

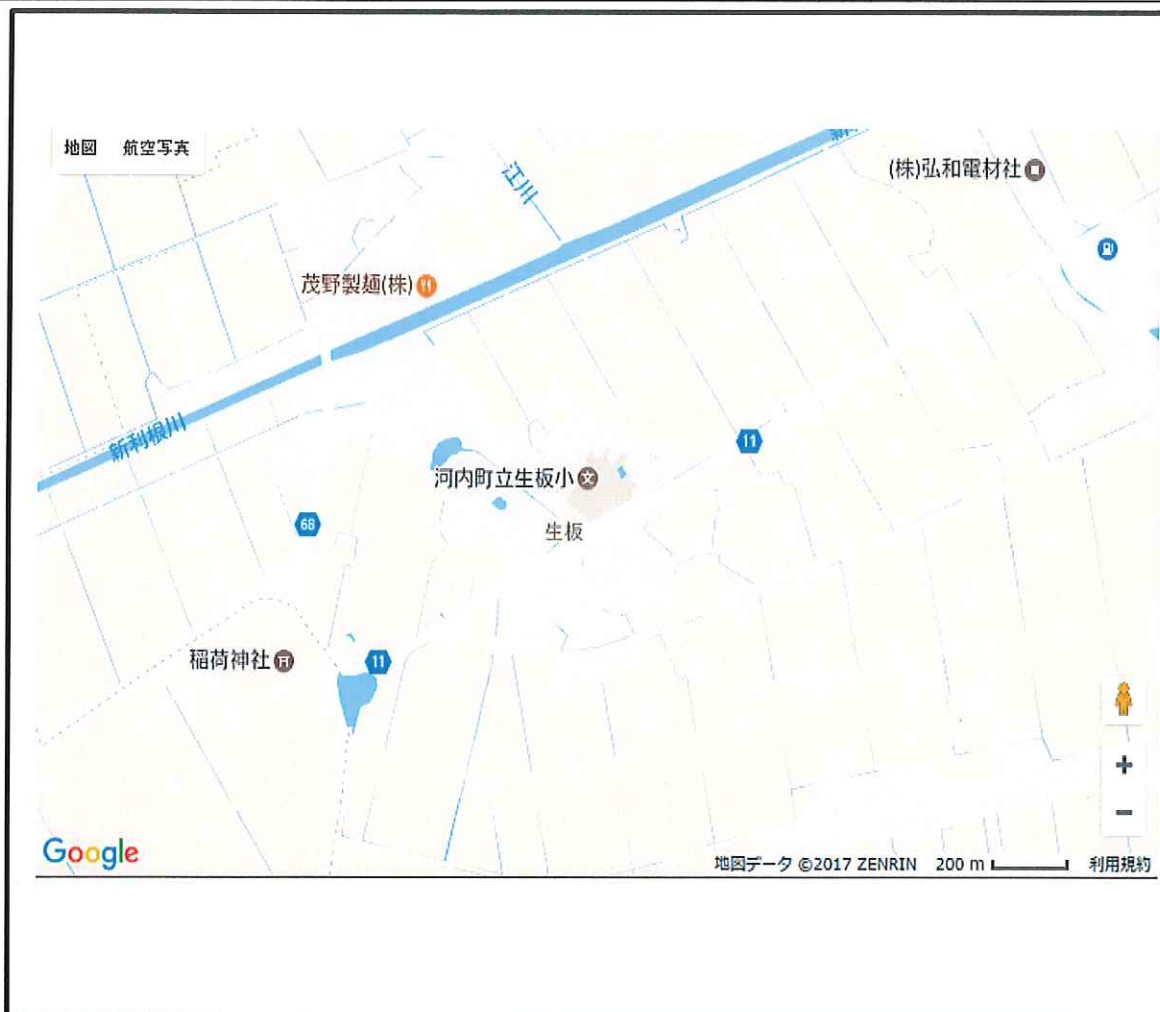
生板小学校の概要

対象施設名	生板小学校	調査年月日	2017年3月4日																
敷地概要																			
所在地住所	茨城県稲敷郡河内町生板2506																		
敷地面積	17,323 m ²																		
校庭面積	6,147 m ²																		
用途地域	なし																		
防火地域	なし																		
地域・地区	なし																		
前面道路																			
周辺環境	田畑、住宅、新利根川																		
周辺施設	町福祉センター、町営住宅																		
特記事項	道路は狭いが周囲を囲っている。																		
日射、風況	自然エネルギー導入の可能性あり																		
観光資源	特になし																		
建築概要																			
用途	小学校																		
構造・規模	2階建・一部3階建 RC造																		
建築面積	2506.53 m ²																		
延床面積	4275.58 m ²																		
最高高さ	11.8 m																		
軒高さ	11.8 m																		
教室数	9																		
耐震補強	済み																		
屋上形態	陸屋根、切妻屋根																		
特別教室	図工室、図書室、家庭科室、音楽室、理科室、コンピュータ室																		
体育館	あり																		
プール	あり																		
瑕疵	重大な瑕疵の有無 なし																		
各階面積表	<table border="1"> <thead> <tr> <th>教室棟</th> <th>1階</th> <th>2階</th> <th>3階</th> <th>塔屋</th> <th>計</th> <th rowspan="2">建築面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>437.04</td> <td>437.04</td> <td>423.6</td> <td></td> <td>31.87</td> <td>1329.55</td> </tr> </tbody> </table>					教室棟	1階	2階	3階	塔屋	計	建築面積		437.04	437.04	423.6		31.87	1329.55
教室棟	1階	2階	3階	塔屋	計	建築面積													
	437.04	437.04	423.6		31.87		1329.55												
新教室棟	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1階</th> <th>2階</th> <th>計</th> <th rowspan="2">建築面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>980</td> <td>975</td> <td>1955</td> <td>1090</td> </tr> </tbody> </table>						1階	2階	計	建築面積		980	975	1955	1090				
	1階	2階	計	建築面積															
	980	975	1955		1090														
体育館棟	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1階</th> <th>2階</th> <th>計</th> <th rowspan="2">建築面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>800.53</td> <td>19.5</td> <td>820.03</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						1階	2階	計	建築面積		800.53	19.5	820.03					
	1階	2階	計	建築面積															
	800.53	19.5	820.03																
プール付属棟	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1階</th> <th>計</th> <th rowspan="2">建築面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>126</td> <td>126</td> <td>134</td> </tr> </tbody> </table>						1階	計	建築面積		126	126	134						
	1階	計	建築面積																
	126	126		134															
渡り廊下	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1階</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>45</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>						1階	計		45	45								
	1階	計																	
	45	45																	
設備の特徴																			
電力容量																			
瑕疵	重大な瑕疵の有無 なし																		
特記事項																			

■改修履歴

年度	棟番号	構造・階	面積	設計・施工	概要	
建築年	1981	12	R3	1329	赤坂建築設計/細谷建設	耐震補強済
	2000	19	R2	134	秋山建築設計/篠崎工務	耐震新基準済
	1999	15	R2	1912	秋山建築設計/西松建設	耐震新基準済
	1999	18	R2	44	秋山建築設計/西松建設	耐震新基準済
	2009	17	筐体 S1	821	秋山建築設計/篠崎工務	
	1997	プール	25x14.2	つくば建築設計/篠崎工務		
改修履歴	2000	12		秋山建築設計/篠崎工務	空調機能回復	

■案内図



成田空港からのアクセス
 主要道路(県道11号線)からの距離・アクセス
 車からのアクセス

鉄道からのアクセス

車で約45分(一般道利用)
 県道11号と新利根川に挟まれた位置
 圏央道下総インターチェンジ下車23分
 圏央道牛久阿見インターチェンジ下車29分
 JR常磐線龍ヶ崎市駅より車で23分
 JR成田線滑河駅より車約20分

特記すべき学校備品・遺産

残すべき遺産(レジェンド)

調査結果概要(建築)

1. 校舎について

- ① 一番古い旧校舎について傷みが見られる。ドローンによる調査でも、アスファルト防水の押えコンクリートの黒ずみがひどく、亀裂誘発目地のシール、ゴムの傷みも見える。
- ② 旧校舎の外壁からも雨漏りが報告されている。
- ③ それに対して、新校舎は大きな痛みはない。外装も近年塗装されており、大きな汚れ、亀裂など見当たらない。屋根も金属屋根で、ドローンによる調査でも大きな問題は発見されていない。
- ④ 躯体本体の傷みはない。
- ⑤ 内装は比較的新しく、特に大きく手を入れる必要はなし。

2. 体育館について

- ① 体育館屋根も、金属屋根で比較的新しく、ドローンによる調査でも問題になりそうな点は無し。
- ② 体育館外壁、内装、ともに痛みはみられない。

3. プール棟

- ① 特に痛みは、屋根、外壁ともに見られず。

旧校舎のみ傷みがはげしい。今後の使い勝手とあわせ、解体、リノベーション含め検討が必要である。

調査結果概要(設備)

設備総合評価(別添)のとおり

その他特記事項

(貸付条件等)

- (1) 旧学校施設は、災害時の避難所の指定がされており、災害時に避難所としての利用ができること。
- (2) 大幅な改築、電力、ガス、上下水道の変更、桜などの樹木や記念石碑の撤去、看板設置などがある場合には事前に町と協議することが必要です。