河内町空き家登録制度実施要綱

（目的）

第１条　この要綱は、空き家の有効な活用を通じて、河内町への移住定住の促進及び地域の活性化を図るために実施する河内町空き家登録制度に関し必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第２条　この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

1. 空き家　居住を目的に建築され、現に居住していない又は近く居住しなくなる予定である町内に存在する住宅（賃貸又は分譲を目的として建築された建物を除く。）及びその住宅の敷地

（２）　所有者等　空き家とその敷地の所有権を有する又は空き家とその敷地を売却若しくは賃貸することができる権利を有する者をいう。

（３）　空き家登録制度　所有者等が有する空き家を河内町空き家登録台帳（以下「台帳」という。）に登録し、町が台帳に登録された空き家（以下「登録空き家」という。）に関する情報（以下「登録空き家情報」という。）を空き家の購入又は賃借を希望する者（以下「利用希望者等」という。）に提供する制度をいう。

（登録手続き等）

第３条　台帳に空き家を登録しようとする所有者等（以下「申請者」という。）は、河内町空き家登録（新規・変更・更新）申請書（様式第１号）に必要書類と河内町空き家登録カード（様式第２号）を添えて、町長に申請しなければならない。

２　所有者等のうち、空き家の建物と敷地に係る権利を有する者が異なる場合は、申請者は、前項の規定による申請の際に当該権利を有する全ての者から承諾書（様式第３号）を町長に提出しなければならない。

３　町長は、第１項の規定による申請があったときは申請内容を確認し、当該空き家が次のいずれにも該当しないときは、当該空き家を台帳に登録するものとする。（１）　居住等に適さないと認められるもの

（２）　前号に掲げるもののほか、町長が台帳に登録することが適当でないと認

めるもの

４　町長は、前項の規定による登録をしたときは、河内町空き家登録（新規・変更・　　　更新）完了通知書（様式第４号）により当該申請者に通知するものとする。

（登録空き家情報の変更）

1. 前条第４項の規定による通知を受けた申請者（以下「登録者」という。）　　　　　は、登録空き家情報に変更が生じたときは、河内町空き家登録（新規・変更・更新）申請書（様式第１号）により速やかに町長に申請しなければならない。

２　町長は、前項の申請があったときは、当該登録空き家情報を変更するものとする。

（登録の有効期間及び更新）

第５条　台帳への空き家の登録の有効期間は、当該登録をした日又は次項に規定する申請に係る日から起算して２年とする。

２　登録者は、従前の登録の有効期限満了の翌日以降も引き続き台帳への空き家の登録を希望するときは、有効期間の満了する日以前に河内町空き家登録（新規・変更・更新）申請書（様式第１号）により町長に申請しなければならない。

（登録の抹消）

第６条　登録者は、台帳への空き家の登録の抹消を希望するときは、河内町空き家登録抹消届（様式第５号）により町長に届け出なければならない。

２　町長は、前項の届出があったとき又は次の各号に掲げる事由のいずれかに該当するときは、当該届出又は当該各号の事由に係る空き家の登録を抹消し、河内町空き家登録抹消通知書（様式第６号）により当該登録を抹消した旨を当該登録者に通知するものとする。

1. 登録者が空き家の所有権又は空き家を売却若しくは賃貸することができ

る権利を喪失したことを確認したとき。

（２）　登録の有効期日が満了したとき。

（３）　登録の申請内容又は登録空き家情報に虚偽があったとき。

（４）　その他町長が適当でないと認めるとき。

（登録空き家情報の提供）

第７条　町長は、登録空き家情報のうち必要な情報を町のホームページ等により利用希望者等に提供することができる。

（申請及び利用の要件）

第８条　次に掲げる者は、第３条第１項の規定による申請をすることができない。

（１）　暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員）

（２） 前号に掲げるもののほか、町長が適当でないと認めるもの

２　登録空き家を利用する目的が建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）その他の法令等に違反し、又は違反するおそれがあると認められる場合は、利用希望者等は、登録空き家を利用することができない。

（その他）

第９条　この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附　則

この要綱は、令和３年１０月１日から施行する。

様式第１号（第３条、第４条、第５条関係）

年　　月　　日

河内町長　様

 申請者 住 所

 　　　　　　　　　 　　 氏 　 名 　　　 　　 印

 　　　　　　　　 電話番号

河内町空き家登録（新規・変更・更新）申請書

河内町空き家登録制度への登録（新規・変更・更新）をしたいので、下記のとおり申請します。

記

物件内容（該当する欄に記入又は○にしてください）

|  |  |
| --- | --- |
| 空き家の所在地 |  |
| 目的 | 売却　　　　　　　　賃貸 |
| 添付書類 | ・同意書・登記事項証明書（土地・建物）・河内町空き家登録カード（様式第２号）　※承諾書 |
| 変更の内容 | 変更前 | 変更後 |

（注意事項）

・登録に当たり、建物の内外部を確認させていただく場合があります。また、物件が売却又は賃貸するに適切でないと認めた場合には、登録できない場合があります。

・河内町では、空き家情報の提供を行いますが、物件に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約についての媒介は行いません。

※ 申請者以外に建物と敷地の所有者がいる場合には、申請に関する同意書を添付してください。

同 意 書

私は、河内町空き家登録制度へ空き家の登録を申請するに当たり、下記の内容について同意します。

記

１　河内町空き家登録カードに記載されている事項を河内町のホームページ等で公開すること。

２　物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他の損害が発生した場合は、所有者（登録者）、利用希望者等の間で解決することとし、河内町の責任を追及しません。

３　河内町空き家登録台帳登録後についても、利用希望者等と契約を締結するまでは、空き家とその敷地の管理は引き続き所有者等が行います。

 年　　月　　日

申請者 住 所

氏　名　　　　　　　 　 印

様式第２号（第３条関係）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 河内町空き家登録カード | 登録番号 |  | 太枠内は記入必須。該当する□欄、　(　）欄にチェック又は数字等をご記入ください。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請者名 |  | 連絡先 |  |
| 住所 | 〒　　　－ |
| 物件住所 | 河内町　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　番地 |
| 希望種別(両方可) | □　売却 | 希望価格 | 万円 | □　賃貸 | 希望賃貸料 | 円／月 |
| 建築年 | 明治・大正・昭和・平成・令和　　　　年（築　　　　年） | 増改築年 | 昭和・平成・令和　　　年 |
| 建物の現　況 | 　□　空き家（昭和・平成・令和　　　年頃から）　□別荘　　□物置的使用　　□　その他（　　　　　　　　　　　） |
| 設備の状　況 | 水道 | □上水道　□井戸水　□その他（　　　　） | 下水道 | □下水道　□浄化槽　□その他（　　　　　　） |
| トイレ | □水洗　□簡易水洗　□汲み取り式 | 風呂 | □灯油　□ガス　□電気　□その他（　　　） |
| 駐車場 | □屋根あり　　台分　　□屋根なし　　台分 | 庭 | □有（　　　　坪程度）　□無 |
| 物置 | □あり　　□なし | ペット | □室内飼育可　　□屋外飼育可　　□不可 |
| 土地面積 | ㎡ | 建物の床面積 | １階 | ㎡ | ２階 | ㎡ |
| （　　　　　　　　坪） | (　　　　　　坪） | (　　　　　　　坪） |
| 間取り※各室の写真及び全体の間取り図を添付 | １階 | □　居間（　　　畳）　　□　台所　　　□　トイレ　　□　風呂　　　□　その他（　　　　　　　　） |
| □　洋室（　　　　　　　　　　　　　　畳）　　□　和室（　　　　　　　　　　　　　　　畳） |
| ２階 | □　居間（　　　畳）　　□　台所　　　□　トイレ　　□　風呂　　　□その他（　　　　　　　　　） |
| □　洋室（　　　　　　　　　　　　　　畳）　　□　和室（　　　　　　　　　　　　　　　畳） |
| 改修の必　要 | □　改修不要　　□改修不可　　□　改修必要（屋根　水回り　その他：　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 改修の費用負担 | □　所有者の負担　　□　入居者の負担　　　　□　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 相続登記 | （売買物件のみ記入）　　　□相続登記は不要　　　　　□相続登記が必要 |
| その他特記事項 |  |

（これ以降、役場担当者記入欄）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受付日 | 年　　月　　日 | 現地確認日 | 年　　月　　日 | 登録（更新）日 | 年　　月　　日 |
| 登録期限日 | 年　　月　　日 | 登録抹消日 | 年　　月　　日 | 成約日 | 年　　月　　日 |

様式第３号（第３条関係）

承　諾　書

河内町長　様

　私は河内町空き家登録制度実施要綱に定める制度を理解したうえで、私が所有する河内町　　　　　　　　　　　　　　　　に所在する物件（土地・家屋）について、（申込者）　　　　　　　　　　　　　が河内町空き家登録台帳に登録を申込みすることを承諾します。

年　　月　　日

住所

氏名

様式第４号（第３条関係）

第　　　　　号

　　年　　月　　日

　　　　　　　様

河内町長

河内町空き家登録（新規・変更・更新）完了通知書

年　　月　　日に河内町空き家登録（新規・変更・更新）の申請がありました下記の物件につきまして、河内町空き家登録台帳に登録したので、通知します。

記

１　登録番号　　　　　第　　　　　　　号

２　物件所在地

３　登 録 日　　　　　　年　　月　　日

４　有効期限　　　　　　年　　月　　日

　※変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

様式第５号（第６条関係）

　　年　　月　　日

　　河内町長　様

申請者　住　　所

　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　印

電話番号

河内町空き家登録抹消届

　河内町空き家登録制度の登録を抹消したいので、河内町空き家登録制度実施要綱第６条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１　登録番号　　　　　第　　　　　号

２　物件所在地

３　抹消理由

様式第６号（第６条関係）

第　　　　　号

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

河内町長

河内町空き家登録抹消通知書

　下記の物件について、空き家登録台帳の登録を抹消したので通知します。

記

１　登録番号　　　　　第　　　　　号

２　物件所在地

３　抹消理由