

1. 整備の背景と目的

●整備の背景

現庁舎は築50年超で老朽化が進み、耐震性・バリアフリー・情報セキュリティ等の課題を抱えています。また、各課が分散配置されているため、住民サービスの効率に支障が生じています。

●新庁舎の基本的な考え方

- ① 町民に開かれた庁舎
- ② バリアフリーとユニバーサルデザインに対応した庁舎
- ③ 住民自治の拠点となる庁舎
- ④ 町民の安心・安全を支える庁舎
- ⑤ 環境にやさしい庁舎
- ⑥ 行政需要の変化に対応できる庁舎

●新庁舎の整備方針

- ① 人にやさしく、利用しやすい庁舎
- ② 無駄を省いたスリムな庁舎
- ③ 町民参画の拠点となる庁舎
- ④ 防災拠点としての庁舎
- ⑤ 環境に配慮した庁舎
- ⑥ 議会活動の拠点としての庁舎

2. 推進本部会議の開催状況

第1回 R7.12

- 推進本部の設置趣旨・役割の確認
- 各課ヒアリング結果の報告
- フloorプラン（平面図）の検討
- 基本設計スケジュールの確認

▶ Floorプランの大枠について意見集約を開始

第2回 R8.1

- 各課からの要望事項の報告
- Floorプラン（大枠）の確認
- 職員休憩スペースの配置協議
- 情報・通信システム検討の進め方

▶ Floorレイアウトの「大枠」を整理

第3回 R8.3

- 基本設計中間報告
- Floorプランの最終確認
- 入退室管理基本方針の確認
- 休日の町民エリア開放方針の確認

▶ 休日開放エリアの方向性を整理

第4回 R8.4

- VRによる空間イメージ確認を実施
- 情報システム設計方針の確認

3. Floorプランの概要

1F

町民フロア・執務フロア

- ・町民課・福祉課・税務課・農政課・会計課
- ・多目的ホール・町民ラウンジ・授乳室・キッズコーナー
- ・日直室・職員休憩室・職員更衣室・打合わせスペース

2F

執務フロア・会議室

- ・町長室・教育長室
- ・秘書広聴課・生活環境課・都市整備課・まちづくり推進課・教育委員会事務局
- ・会議室・多目的ルーム（打合せスペース兼用）・消費生活相談

3F

議会・執務（防災）フロア

- ・正副議長室・議員控室・議会事務局・議場（多目的利用も計画）
- ・総務課・企画財政課
- ・防災無線室・サーバー室・会議室（災害対策本部）

4. 計画イメージ



※現状の計画イメージです。変更になる場合があります。

5. 概算事業費（試算）及び財源計画

項目	概算事業費（税込）		財源区分	想定額	合計
	基本計画				
①調査・設計・工事監理費	約3.4億円		新庁舎整備基金	約10.0億円	約36.6億円
②建物本体工事費	約24.2億円				
③外構工事費	約4.6億円		地方債（一般単独事業債）	約19.4億円	
④旧庁舎解体工事費	約2.8億円				
⑤備品等・関連費用・用地取得費	約1.6億円				
合計	約36.6億円		一般財源等	約7.2億円	

※基本計画策定時点における概算試算であり、今後の設計進捗に伴い変動する場合があります。

6. 新庁舎整備 全体スケジュール

基本設計 R7.9 ~ R8.8末 進行中

- R7.12~R8.3 第1~3回推進本部会議（済）
- R8.4 第4回本部会議・VR空間確認（済）
- R8.5.10 区長会議で進捗説明（本日）
- R8.8~ 基本設計パブリックコメント実施
- R8.8末 基本設計完了（予定）

実施設計 R8.10 ~ R9年度末 予定

- 仕上げ・構造・設備の詳細設計
- 情報・通信システム構築
- 什器・備品計画の検討
- R10.3末 実施設計完了（予定）

建設工事・竣工 R10.4 ~ R12年度末 予定

- R10~R12.3末 建設工事・造成工事
- R11~ 什器・備品の調達・搬入
- R12~ 新庁舎竣工・開庁
- R12~R13.3末 旧庁舎解体工事・外構工事

7. 年度別スケジュール（概要）



【問合せ先】
 都市整備課 新庁舎整備推進室
 TEL : 0297-84-6956 FAX : 0297-84-0881
 Mail : kensetsu@town.ibaraki-kawachi.lg.jp

